**Lima, $FECHA.**

|  |
| --- |
| **PROTESTO DE TITULO DE CRÉDITO HIPOTECARIO NEGOCIABLE**  **(Protesto de Título Valor)** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CLIENTE** | **:** | **$CLIENTE** | | |
| **DOMICILIO** | **:** | **$DOMICILIO** | | |
| **DISTRITO** | **:** | **$DISTRITO** | | |
| **CÓDIGO** | **:** | **$CODIGO** | | |
| **FONDO** | **:** | **$FONDO** | | |
| **GESTORA DE COBRANZA** | | | **:** | **$USUARIO** |

De nuestra mayor Consideración;

Que han vencido largamente algunas cuotas de vuestro cronograma de pagos, y a la fecha dichas cuotas se encuentran impagas, motivo por el cual cumplimos con informarle queestamos procediendo a **PROTESTAR NOTARIALMENTE SU TITULO VALOR – TCHN,** dicho protesto se lleva a cabo bajo el amparo del Artículo 70 de la Ley 27287 – Ley de títulos Valores, los cual conllevará a que sea reportado ante la cámara de comercio, y consecuentemente a INFOCORP.

Como acto siguiente del **PROTESTO DEL TITULO VALOR (TCHN),** procederemos a dar inicio al **PROCESO JUDICIAL DE EJECUCIÓN DE GARANTÍAS.**

Merece recordarle que en reiteradas ocasiones le hemos requerido el pago de su deuda, pero desafortunadamente Ud. no ha cumplido con cancelar sus obligaciones que mantiene con nosotros. Es por ello que le hacemos llegar esta comunicación e invitarlo a acercarse a nuestras oficinas, con la intención de regularizar su deuda. Pudiendo de este modo evitar el engorroso Proceso Judicial que le generará mayores costos.

En ese sentido le invitamos cordialmente para que en el plazo de **03 DÍAS** se apersone a nuestras oficinas para buscar una solución viable a su obligación impaga.

Nos despedimos de Ud. no sin antes manifestarle nuestro compromiso de tratar de absolver cualquier duda o consulta que pudiera tener, así como de estar dispuestos a escuchar su propuesta de pago, el mismo que deberá ser evaluado oportunamente.



Atentamente;

**$USUARIO**

**Gestora de Cobranzas**

**Popular SAFI, Sociedad Administradora de Fondos de Inversión**

**Fondo PEREZ HIDALGO, Fondo de Inversión Privado**